



L'écho de Liencourt Saint Pierre

INFOS...INFOS...INFOS...INFOS...INFOS...INFOS...INFOS...INFOS...INFOS

Sente de la Soriette

Chères Liencourtoises, chers Liencourtois,

Certains d'entre vous sont inquiets face au projet de la construction de trois maisons locatives Sente de la Soriette.

Rappelons nous que le précédent conseil municipal avait, lors de l'élaboration du PLU, réservé la possibilité de construire des logements locatifs Sente de la Soriette et que les deux listes présentes aux élections municipales de 2008 proposaient un projet de logements locatifs.

La démographie négative de notre village est inquiétante. Les dotations et subventions d'état dépendent du nombre d'habitants. A la rentrée 2009, nous avons pu sauver d'extrême justesse la classe qui devait fermer. En 2010, une classe a fermé, une autre est menacée dans les prochaines années. Au niveau du RPI, le nombre d'enfants provenant de Loconville est en augmentation et en diminution provenant de Liencourt Saint Pierre. La municipalité précédente a investi, à juste titre, dans un périscolaire ; quel sera son avenir avec un nombre d'enfants en régression ?

Reste à choisir l'emplacement d'implantation des maisons. La commune dispose d'un seul terrain dans un endroit calme, sans vis-à-vis, et sans nuisance pour le voisinage. Ces maisons ne seront pas accolées au cimetière.

Pour ce projet, nous envisageons de faire appel à un bailleur dans le cadre de logements locatifs à loyers modérés. Cela permettra à la commune de garder un pouvoir d'emprunt pour la réalisation d'autres projets locatifs et cette fois ci en logements locatifs communaux.

Une autre inquiétude est « qui va venir habiter ces logements ? ». Une maison sera réservée au choix de la commune, une maison réservée au 1% patronal, et une maison dont le bailleur s'est engagé oralement à rétrocéder le choix à la commune. Des familles du village ont déjà fait des demandes par courrier à la mairie ainsi qu'une famille du Vexin. Le temps venu d'autres candidats pourront se manifester et cela dans le respect des critères d'attribution.

Le permis de construire a été refusé dans un premier temps pour un problème d'alignement par rapport aux règles du PLU. Un retrait de 3 mètres est nécessaire et un nouveau permis de construire est soumis à la DDEA.

Certains s'inquiètent de l'intégration du projet au sein du village. Nous rappelons que ce projet a reçu l'agrément de l'architecte des bâtiments de France. Nous avons, nous-mêmes, insisté auprès du constructeur pour le respect des couleurs et des matériaux (crépis, volets, tuiles).

Une autre remarque, la proximité du cimetière. Loin de nuire à la quiétude du cimetière, nous nous sommes assurés que peu d'ouvertures donneraient sur ce site. Le projet permet même l'implantation d'un parking pour 3 ou 4 voitures. Cela contribue à améliorer le stationnement face à l'église ou à l'entrée de la rue de la Rougette.

.../...

INFOS...INFOS...INFOS...INFOS...INFOS...INFOS...INFOS...INFOS...INFOS

Sente de la Soriette

Suite...

Depuis un an nous évoquons ce projet. Un effort certain a été mis sur la communication : articles et plans dans le journal municipal, sur le site internet, aux réunions publiques du conseil municipal, aux réunions de quartier et en particulier celle du « bas du village » et lors des différentes manifestations publiques.

Nous espérons ainsi répondre à vos inquiétudes.

Nous souhaitons, comme vous, que Liancourt Saint Pierre garde sa ruralité tout en restant vivant et accueillant.

Mais nous ne pouvons ignorer la réalité. Un développement raisonné et raisonnable du village est souhaitable pour tous.

Les villages autour de nous l'ont compris. Ne restons pas au bord du chemin.

Sachez notre dévouement.



MAIRIE

Horaires d'ouvertures :
lundi et jeudi de 17h00 à 19h30

Vous souhaitez rencontrer Monsieur **Le Maire**, un **Adjoint** ?
Prenez rendez-vous au **03.44.49.05.39**

Vous pouvez aussi nous contacter par email :
mairie@liancourt-saint-pierre.fr

En cas d'urgence vous pouvez appeler au
06.47.45.70.06, un élu vous répondra.

Site Internet : <http://www.liancourt-saint-pierre.fr>

